



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

WOJEWÓDZKI PRZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W WARSZAWIE

Delegatura w Radomiu  
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53  
tel. 48 363 92-14; tel. 48 363 85-14

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

*Witold Bujackowski*  
Kierownik Delegatury w Radomiu

2020-02-28

Radom, 25.11.2019 r.

DR.5142.650.2019.MP

Niniejsza decyzja  
jest ostateczna  
z dn. 10.11.2019.

#### DECYZJA 945/DR/19

Na podstawie art.7 ust.1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 2a, ust. 3, ust. 5, ust.8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt. 4 oraz art.92 ust.1, 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, z późn. zm.), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2018 r., poz. 1609) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.),

w związku z wystąpieniem: Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Józefa A. i Andrzeja S. Załuskich w Radomiu, 26-600 Radom, ul. J. Piłsudskiego 12 – reprezentowanej przez Dyrektora Annę Skubisz-Szymanowską, wniosek z dnia 06.11.2019 r. (data wpływu dn. 06.11.2019 r.),

w sprawie: pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomiu, położonej przy ul. J. Piłsudskiego 12 w Radomiu, na działce nr 27/3 (ark. 85, obr. ewid. IX/1, m. Radom), w zakresie remontu: pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, kominów, ogniomurów i gzymsów wraz z reperacją i uzupełnieniem tynków, docieplenie stropów i zabezpieczenie więźby dachowej przeciw owadom oraz p.poż. - zgodnie z dostarczonym programem robót budowlanych.

#### o r z e k a m:

- P o z w a l a m** Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Józefa A. i Andrzeja S. Załuskich w Radomiu na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomiu, położonego przy ul. J. Piłsudskiego 12 w Radomiu, na działce nr 27/3, w zakresie remontu: pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, kominów, ogniomurów i gzymsów wraz z reperacją i uzupełnieniem tynków, docieplenie stropów i zabezpieczenie więźby dachowej przeciw owadom oraz p.poż. - o zakresie robót zgodnym z dostarczonym niżej wymienionym programem wraz z ekspertyzą techniczną;
  - „Program robót budowlanych dachu budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomiu,  
autorstwa: mgr inż. Piotra Orzelskiego  
data opracowania: 30.10.2019 r.
  - „Ekspertyza techniczna dachu budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomiu”  
autorstwa: mgr inż. Piotra Orzelskiego  
data opracowania: 10.10.2019 r.
- O k r e ś l a m w a r u n e k**, że wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, z późn. zm.),
- O k r e ś l a m w a r u n e k**, że w n i o s k o d a w c a winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót

budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszej decyzji, tj.:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

**4. Pozwolenie niniejsze jest ważne do dnia 30 czerwca 2021 r.**

#### UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Piłsudskiego 12 w którym mieści się Miejska Biblioteka Publiczna w Radomiu, jest obiektem zabytkowym, który został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu, nr rej.: 232/A/84 z 05.01.1984 r. Ponadto ogród wraz z ogrodzeniem od frontu (w granicach działki) zostało wpisane do rejestru zabytków prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dn. 25.11.1993 r. pod nr rej. 537/A/93. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się również na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno - architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.09.1989 r. pod nr rejestru 410/A/89. Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w tej sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ochrona zabytkowego obiektu polega szczególnie na zachowaniu jego historycznie utrwalonej bryły, gabarytów, wyglądu architektonicznego i wystroju, w tym wykończenie elewacji, detal architektoniczny oraz oryginalna: stolarka okienna i drzwiowa, układ przestrzenny wewnątrz i elementy wyposażenia i wystroju, np.: dekoracja sztukatorska, klatka schodowa, ponadto ochronie podlega jego wygląd i ekspozycja widokowa w istniejącym historycznym zabytkowym układzie przestrzennym.

Po dokonanej analizie sprawy stwierdza się, że planowane roboty budowlane, o zakresie zgodnym z dostarczonym programem robót budowlanych w zakresie remontu: pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, kominów, ogniomurów i gzymsów wraz z reperacją i uzupełnieniem tynków i zabezpieczeniem więźby dachowej przeciw owadom oraz p.poż., obejmujących, m.in.: wymianę obróbek blacharskich i pokrycia attyki A1 i A2, remont kominów, ogniomurów i obróbek gzymsów wraz z wykonaniem uzupełnień ubytków w tynku - tynkiem renowacyjnym z zabezpieczeniem neutralną farbą guntującą, wymianę izolacji stropu poddasza (nieużytkowego) z wełny mineralnej na wełnę mineralną gr. 25 cm z ułożeniem membrany paroprzepuszczalnej, przeprowadzenie impregnacji - zabezpieczenia elementów więźby dachowej przeciw owadom oraz p. poż. - o zakresie robót zgodnych z dostarczonym programem, poprawi stan techniczny przedmiotowego obiektu oraz nie naruszy jego wartości zabytkowej. Dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, (WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom), w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć do WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, zgodnie z art. 127a Kpa.

3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. **Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.**
8. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót;
9. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

*Witold Bujakowski*  
Kierownik Delegatury w Radomiu

Otrzymują:

- 1/ Miejska Biblioteka Publiczna im. Józefa A. i Andrzeja S. Załuskich w Radomiu,
- 2/ 2 x a/a.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote 00/100);  
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. 2018 poz. 1044, z późn. zm.).

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW  
W WARSZAWIE

Delegatura w Radomiu  
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53  
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14