



Biuro Projektów i Nadzoru Budowlanego
Piotr Orzelski
28-200 Staszów, ul. Jodłowa 12
tel. +48 508147521; +48 158642187
www.orzelski.pl piotr@orzelski.pl

2 egz.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14
DEC. 9451/DRI.19
z dn. 15.11.2019r.

PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

Dachu budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomiu

Inwestor : Miejska Biblioteka Publiczna im. Józefa i Andrzeja Załuskich w Radomiu
26-610 Radom, ul. Piłsudskiego 12

Lokalizacja: Jednostka ewidencyjna: miasto Radom
Obręb: Śródmieście, działka nr ewid.: 27/3

Wykonał:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Piotr Orzelski	konstrukcyjna	SWK/0135/PWOK/09	

Data : 2019.10.30

Spis zawartości opracowania :

l.p.	Zawartość	Str.
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości opracowania	2
3.	Opis techniczny: 1) Przedmiot opracowania, 2) Podstawa opracowania, 3) Opis stanu technicznego budynku, 4) Opis stanu istniejącego, 5) Wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych oraz przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik,	3
4.	Rys. nr 1 – Rzut połaci dachowej	21

Opis techniczny:

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest program robót budowlanych dachu budynku siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomiu. Powodem jest występowanie przecieków do wnętrza budynku. Celem ekspertyzy jest znalezienie przyczyn występowania nieszczelności oraz określenie sposobu naprawy wraz z szacunkiem ilościowym.

2. Podstawa opracowania:

Umowa z Właścicielem obiektu.

Wizja lokalna, pomiary i dokumentacja zdjęciowa.

3. Opis stanu technicznego budynku:

Budynek wzniesiony w roku 1892 w technologii tradycyjnej murowej. Stropy drewniane belkowe. Sklepienia nad piwnicą łukowe z cegły. Przedmiotowy dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej oparty na słupach i ścianach zewnętrznych.

Pokrycie połaci A, B, C wykonane z blachy ocynkowanej w technologii na rąbek stojący na deskowaniu. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

4. Opis stanu istniejącego:

- 4.1. Pokrycie blacharskie w części A, B i C wykonano w sposób niestaranny. Rąbek stojący został zagnieciony w sposób niejednolity. Pokrycie w jednym miejscu jest wielokrotnie przebite. Rynny i rury spustowe są w dobrym stanie technicznym.



Niedokładne łączenie blach na rąbek stojący.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14



Perforacja blachy pokrycia

- 4.2. Obróbki blacharskie ogniomurów O1 i O2 w części pionowej są nieprawidłowo wcięte w mur. Dodatkowo zostały przykręcone nieodpowiednimi to tego celu łącznikami.



Niefunkcjonujące uszczelnienie.



RONY ZABYTKOW
 WIE
 Radomlu
 romskiego 53
 48 363-85-14

Brak obróbki.

4.3. Komin K1 ma nieprawidłowo wciętą obróbkę i spękaną czapę. Na części powierzchni bocznej odparzony tynk.



Ubytki tynku komina.



Nieprawidłowa i nieuszczelniona obróbka.

4.4. Komin K2 ma nieprawidłowo wciętą obróbkę, brak czapy i otwartą wywiewkę. Na części powierzchni bocznej odparzony tynk.



Brak czapy, odkryta wywiewka i ubytki tynku.



Nieprawidłowa i nieuszczelniona obróbka.

4.5. Komin K3 ma nieprawidłowo wciętą obróbkę, nieobrobioną czapę i otwartą wywiewkę. Na części powierzchni bocznej odparzony tynk.



Brak obróbki czapki.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABITKOW
W VARSZAWIE
Delegat w Radomiu
26-600 Radom, ul. Zeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

4.6. Komin K4 ma nieprawidłowo wciętą obróbkę i brak obróbki czapy. Na części powierzchni bocznej odparzony tynk.



Nieprawidłowa i nieuszczelniona obróbka oraz brak obróbki czapy.



Ubytki tynku i spękania.

- 4.7. Komin K5 ma nieprawidłowo wciętą obróbkę i brak obróbki czapy. Na części powierzchni bocznej odparzony tynk.



Ubytki tynku i brak obróbki czapy.



Nieprawidłowa i nieuszczelniona obróbka.

4.8. Komin K6 ma nieprawidłowo wciętą obróbkę i brak obróbki czapy. Na części powierzchni bocznej odparzony tynk.



Ubytki tynku i brak obróbki czapy.

4.9. Komin K7 ma nieprawidłowo wciętą obróbkę i brak obróbki czapy. Na części powierzchni bocznej odparzony tynk.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZADYTKÓW
W WARSZAWIE
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14



Ubytki tynku i brak obróbki czapy.



Ubytki tynku.

4.10. Kominki wywiewne K9 są nieprawidłowo połączone z połacią dachową.



Nieprawidłowe uszczelnienie połączenia.



Wadliwy montaż mechaniczny.

- 4.11 Attyka A1 i A2 posiadają źle wykonane obróbki blacharskie. W przestrzeni pod attykami występują znaczące przecieki uwidocznione wewnątrz pomieszczenia byłej kawiarni. Obróbka krawędziowa w poziomie rynny jest nieszczelna.

WOJEWÓDZKI OŚRODEK BADAŃ I KONSERWACJI ZDARSKÓW
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14



W attyce A1 erozja gzymsu świadczy o penetracji wody



W attyce A2 erozja gzymsu świadczy o penetracji wody



Brak kapinosów w pokryciu attyki umożliwia podciekanie wody



Rozwarstwiona obróbka gzymsu



Nieszczelność między obróbką poziomą gzymsu a ścianą attyki umożliwia penetrację dużych ilości wody podczas opadów deszczu.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 262 85 14



Brak uszczelnień elastycznych połączenia obróbki ze ścianą.

4.12 Wieżba dachowa drewniana w dobrym stanie technicznym.



Połąc A



Połąc B



Połąc B – ślady działań owadów pasożytniczych na drewnie



Połąc C

4.13 Gzyms pośredni G3, obróbka tarasu



Brak uszczelnienia przejścia rury spustowej.



Widok ogólny.



Widok ogólny.

5. Wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych oraz przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik :

5.1. Wymiana obróbek i pokrycia attyki A1 i A2.

Attyki A1 i A2 należy:

- skuć tynk w miejscu wpuszczenia obróbek,
- skuć luźne tynki od strony połąci,
- rozebrać pokrycie attyk oraz obróbki blacharskie gzymsu,
- wykonać na podstawie pomiaru z natury nowe obróbki i przykrycie,
- zamontować nowe obróbki i przykrycie z dokładnym wcięciem w ściany,
- wykonać uszczelnienie połączeń masą dekarską trwale elastyczną,
- wykonać naprawy powierzchni gotowymi tynkami renowacyjnymi.
- wykonać powłokę neutralną farbą gruntującą.

5.2. Prace remontowe kominów, ogniomurów i gzymsów.

Kominy K1 do K7 należy:

- skuć luźne tynki oraz pas wokół wcięcia obróbki,
- wyprofilować zwieńczenia kominów,
- wykonać i zamontować nowe okucia czap kominowych,
- zamontować w kanałach kominowych kratki przeciw ptakom,
- uszczelnić połączenie obróbek masami dekarskimi trwale elastycznymi,
- wykonać tynki renowacyjne skutych powierzchni,
- wykonać powłokę neutralną farbą gruntującą.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY PAMIAŁI
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-ciu Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-25-14

Kominki K9 należy:

- wykonać dodatkową obróbkę usztywniającą połączenie z połacią,
- uszczelnić masami dekabarskimi trwale elastycznymi.

Ogniomur O1 i O2 gzyms G1 i G2 należy:

- skuć luźne tynki oraz pas wokół wcięcia obróbki,
- uzupełnić brakujące obróbki narożne,
- uszczelnić połączenie obróbek masami dekabarskimi trwale elastycznymi,
- wykonać tynki renowacyjne skutych powierzchni,
- wykonać powłokę neutralną farbą gruntującą.

Gzyms G3, obróbka tarasu należy:

- rozebrać istniejące obróbki,
- skuć luźne tynki w okolicach obróbek,
- wykonać na podstawie pomiaru z natury nowe obróbki,
- zamontować nowe obróbki z dokładnym wcięciem w ściany i mocowaniem pod oknami,
- uszczelnić połączenie obróbek masami dekabarskimi trwale elastycznymi,
- wykonać tynki renowacyjne skutych powierzchni,
- wykonać powłokę neutralną farbą gruntującą.

5.3. Wymiana izolacji termicznej z wełny mineralnej:

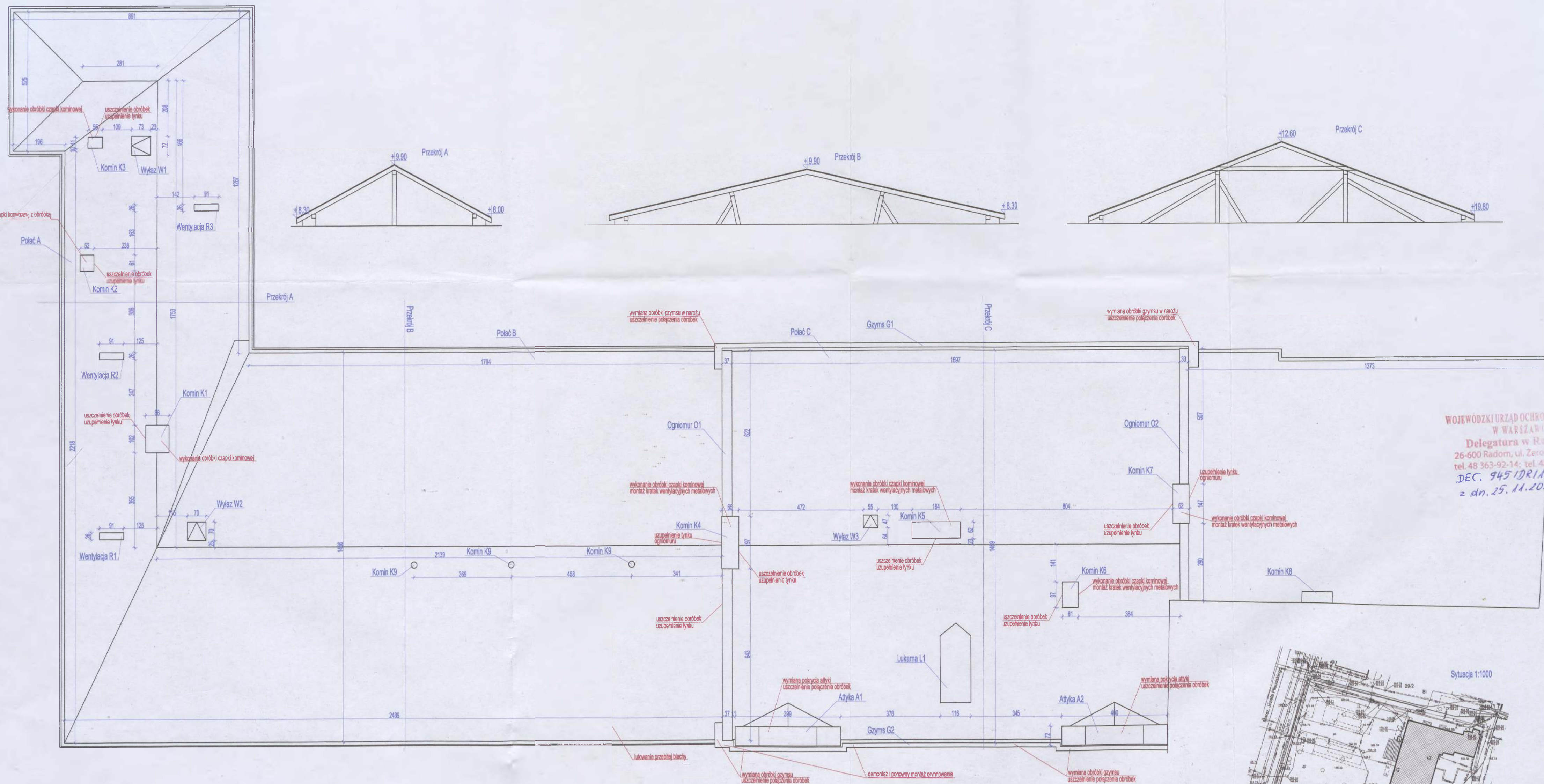
- zebrać izolację z wełny mineralnej,
- zaimpregnować powierzchnie drewniane przeciw owadom,

Proponowany preparat - Hylotox Q Altax lub podobny

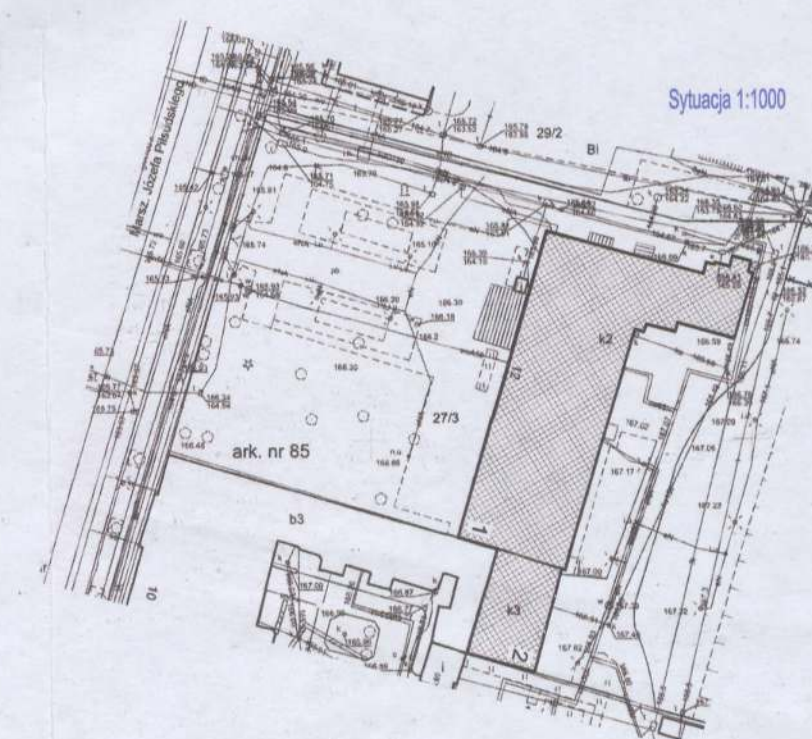
Środek zwalcza oraz zabezpiecza przed najczęściej spotykanymi szkodnikami wtórnymi drewna, m.in.: **kołatka** (*Anobium sp.*), **spuszczela** (*Hylotrupes bajulus*), **borodzieja** (*Ergates faber*), **trziennika** (*Sirex sp.*), **miazgowca** (*Lyctus sp.*) i innymi. Preparat jest dla owadów żerujących w drewnie silną trucizną. Niszczy żerujące larwy poprzez bezpośrednie oddziaływanie substancji czynnej - **permetryny** - na ich układ pokarmowy.

- wykonać izolację z wełny mineralnej gr. 25 cm o współczynniku $\lambda = 0,042 \text{ W/mK}$ oraz membrany paroprzepuszczalnej.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14
DEC. 9451DR1A9
z dn. 25.11.2019 r.



Opis:				Data:	
Budynek Biblioteki Publicznej w Radomiu				wrzesień, 2019 r.	
Lokalizacja:				Aktualizacja:	
Miasto Radom, obręb Śródmieście, działka nr ewid. 27/3				20.09.2019 r.	
Treść rysunku:				Numer rysunku:	
Rzut połaci dachowej				1	
Projektant:	Uprawnienie:	Specjalność:	Podpis:	Branża:	
mgr inż. Piotr Orzelski	SWK/0135/PWOK/09	konstrukcyjno - budowlana	<i>P. Orzelski</i>	budowlana	
				Skala podstawowa:	
				1:100	