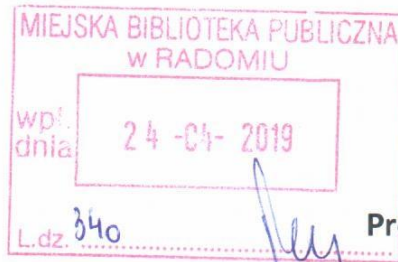




du ✓

DR.5180.7.2019.ML

Radom, 15.04.2019 r.



Prezydent Miasta Radomia

ZALECENIA POKONTROLNE

Zgodnie z art. 40 ust. 1, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), na podstawie ustaleń wynikających z kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, przeprowadzonej dnia 21.02.2019 r., na terenie budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej, zlokalizowanej przy ul. Piłsudskiego 12 w Radomiu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 232/A/84 z 05.01.1984 r., wydaje się zalecenia pokontrolne.

Oględziny w/w obiekcie wykazały co następuje. Ściany zewnętrznie zawilgocone, szczególnie w części przyziemia, tarasu elewacji frontowej oraz zwieńczenia muru. Detal architektoniczny silnie zniszczony i skorodowany. Liczne pęknięcia i zarysowania ścian, miejscowe ubytki tynku. Znaczne uszkodzenia płyty tarasowej, portyku kolumnowego, podtrzymującego taras, schodów oraz balustrady w obrębie elewacji frontowej. Piwnice od strony północnej w większości suche, z miejscowymi śladami po zawilgoceniach. Piwnice mieszczące węzeł ciepłowniczy, ze śladami zawilgoceń do ok. 1,5 m. W części pomieszczeń I piętra zwłaszcza od strony frontowej oraz tylnej, w mniejszym stopniu od strony bocznej, stwierdzono znaczne zawilgocenie ścian z wykwitami, powstałe na skutek zalewania wodą opadową z dachu.

W związku z powyższym w celu poprawy stanu technicznego zabytkowego obiektu:

I. w terminie do 31.12.2019 r. należy wykonać ekspertyzę techniczną dachu budynku (więźby, porycia, obróbek blacharskich) mającą na celu określenie przyczyn zalewania wodą opadową ścian budynku.

II. w terminie do 31.12.2021 r. należy przeprowadzić roboty budowlane i konserwatorskie obejmujące:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian piwnic i fundamentów oraz profilowanie gruntu z ustaleniem właściwego spadku terenu, w celu przeciwdziałania zalewania wodą opadową piwnic obiektu,
- remont schodów, kolumn oraz tarasu elewacji frontowej, wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej,
- remont ścian zewnętrznych, polegający na: osuszeniu i odgrzybieniu zawilgoconego i porażonego biologicznie muru, naprawach konstrukcyjnych muru, w zakresie reperacji oraz przemurowań w obrębie występujących spękań, uszkodzeń, ubytków, zarysowań oraz wykonanie nowych tynków, wraz z konserwacją detalu architektonicznego

Prace budowlano-konserwatorskie zawarte w pkt. II. zaleceń należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym decyzją MWKZ nr 42/DR/19 z dnia 22.01.2019 r. „Projektem budowlanym remontu elewacji” budynku przy ul. Piłsudskiego 12 w Radomiu, autorstwa Krzysztofa Fąfary, z maja 2014 r.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kontrolowana osoba fizyczna lub kierownik kontrolowanej jednostki organizacyjnej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaleceń pokontrolnych, może zgłosić pisemnie umotywowane zastrzeżenia do zaleceń pokontrolnych oraz może złożyć dodatkowe wyjaśnienia lub przedstawić dodatkową dokumentację.

Wojewódzki konserwator zabytków, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń do zaleceń pokontrolnych:

1/ zmienia zalecenia pokontrolne i przekazuje je, wraz z uzasadnieniem, kontrolowanej osobie fizycznej lub kierownikowi kontrolowanej jednostki organizacyjnej - w przypadku stwierdzenia zasadności całości lub części zastrzeżeń, albo

2/ odmawia zmiany zaleceń pokontrolnych i swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, przekazuje kontrolowanej osobie fizycznej lub kierownikowi kontrolowanej jednostki organizacyjnej - w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń w całości.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Witold Bujakowski
Kierownik Delegatury w Radomiu

Otrzymują:

1/ Pan Radosław Witkowski – Prezydent Miasta Radomia

2/ Pani Anna Skubisz-Szymanowska – Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Józefa A. i Andrzeja S. Załuskich w Radomiu

3/aa